

SBN § 28

SBN au § 21

Dnr BYGG 2022-000076

Nyckelberget 1:1, Tidsbegränsat bygglov för uppförande av skolmoduler

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av två skolmoduler i tre våningar med tillhörande soprum, förråd, samt parkeringsanläggning på fastigheten Nyckelberget 1:1. Byggnadsarea uppgår till cirka 1 944 m² och bruttoarea om 5 778 m². Skolmodulerna har en höjd om ca. 10 meter och kommer att ha fasader av plåt och papptak. Köpings kommun avser att riva Nyckelbergsskolan och bygga ny grundskola på samma plats. Under byggtiden finns det ett behov av tillfälliga skollokaler för Nyckelbergsskolans verksamhet.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan PL 30 Del av Nyckelberget. Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för park- och planterings ändamål.

Den sökta åtgärden avviker från gällande detaljplan, samt avses att pågå under en begränsad tid. Marken ska återställas till ursprungligt skick innan det tidsbegränsade bygglovet löper ut.

Ansökan har skickats på remiss till planavdelningen, tekniska förvaltningen och miljöförvaltningen. Eftersom placeringen strider mot detaljplanen har ansökan även skickats på grannhörande.

Den sökta åtgärden är planstridig samt avses att pågå under en begränsad tid varför ett tillfälligt bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 30 mars 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolmoduler beviljas t.o.m. 2026-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900),

att Mats-Ola Bäckwall, Byggkonsult Lund & Wistrand AB, Kramstagatan 3, 731 50 Köping godtas som certifierad kontrollansvarig med behörighet K med stöd av 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för handläggningen är 164 105 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-03-02 och beslut fattades 2022-03-31, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

BESVÄRSHÄNVISNING

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Om Ni inte är nöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga skriftligt hos Länsstyrelsen i Västmanlands län, 721 86 VÄSTERÅS.

OBS! Överklagandet skall dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden i Köping, c/o Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kristinelundsvägen 4, 731 85 KÖPING.

Av överklagandet skall framgå vilket beslut Ni överklagar genom att t ex ange ärendets diarienummer eller paragraf i protokollet.

Ange även varför Ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer.

Om Ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Samhällsbyggnadsnämnden måste ha fått Er skrivelse med överklagandet **inom tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet.

Kommer skrivelsen in för sent skall den avvisas (om ej särskilda skäl som beskrivs i 24§ förvaltningslagen finns).

Basmal Pethrosson, bygglovskonsult
Jonas Jansson, bygglovschef

Fastighetsbeteckning: Nyckelberget 1:1.
Sökande: Köpings Kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolmoduler.

Sammanfattning

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av två skolmoduler i tre våningar med tillhörande soprum, förråd, samt parkeringsanläggning på fastigheten Nyckelberget 1:1. Byggnadsarea uppgår till cirka 1 944 m² och bruttoarea om 5 778 m². Skolmodulerna har en höjd om ca. 10 meter och kommer att ha fasader av plåt och papptak. Köpings kommun avser att riva Nyckelbergsskolan och bygga ny grundskola på samma plats. Under byggtiden finns det ett behov av tillfälliga skollokaler för Nyckelbergsskolans verksamhet.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan PL 30 Del av Nyckelberget. Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för park- och planterings ändamål.

Den sökta åtgärden avviker från gällande detaljplan, samt avses att pågå under en begränsad tid om maximalt fem år. Marken ska återställas till ursprungligt skick innan det tidsbegränsade bygglovet löper ut.

Ansökan har skickats på remiss till, tekniska förvaltningen, räddningstjänsten och Vafab miljö. Eftersom placeringen strider mot detaljplanen har ansökan även skickats på grannhörande.

Den sökta åtgärden är planstridig samt avses att pågå under en begränsad tid varför ett tillfälligt bygglov kan beviljas.

Bakgrund

Åtgärden som ansökan avser är tidsbegränsat bygglov för uppförande av två skolmoduler i tre plan. Köpings kommun har behov av tillfälliga skollokaler tills den nya Nyckelbergsskolan har uppförts. Den aktuella tomten är avsedd för park och plantering. I samband med uppförande av skolmoduler kommer en del schaktning ske på tomten, då det är större nivåskillnader som behöver utjämnas. Parkområdet ska återställas till ursprungligt skick efter borttagande av byggnaderna.

Gällande förhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan PL 30 Del av Nyckelberget. Enligt denna är fastigheten där modulerna placeras avsedd för allmänt ändamål, park- och plantering. Omkring 30 meter söder om den yta där skolmodulerna nu planeras påträffades förhistoriska boplatslämningar (fornlämning L2001:584).

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Köpings kommun
731 85 Köping

Telefon
0221-250 00

Besöksadress
Kristinelundsvägen 4

E-post och webb
samhallsbyggnad@koping.se
www.koping.se

2022-03-30

Den aktuella platsen utgörs av ett grönt parkområde med gräsytor, några större träd och en grusad bollplan. Parkområdet omsluts av flerbostadshus i tre våningar och villabebyggelse.

Samråd

Vid prövningen sker samråd genom annons i de lokala tidningarna enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 25 §. Även berörda grannar bereds möjlighet att yttra sig över ansökan.

Förutom de som ska höras enligt plan- och bygglagen har även Räddningstjänsten, Vafab miljö, VME och Länsstyrelsen i Västmanlands län getts möjlighet att yttrat sig.

Västmanlands län meddelar i skrivelse 2022-02-21 att ur fornlämnings synpunkt ingen erinra mot en tidsbegränsad placering av skolmoduler inom det område som angetts i ansökan.

Räddningstjänsten har inga synpunkter ur brandskyddssynpunkt

VME har inga synpunkter

Berörda grannar på fastigheterna Bronsspännet 6-11 har inkommit med synpunkter och framför bland annat följande:

Att deras fastigheter blir starkt utsatta i området när den intilliggande skolan ska rivas och att det på andra sidan av deras fastigheter ska uppföras en tillfällig skola.

Tidigare gräv- och byggarbeten genom åren har medfört sättningsskador på vissa fastigheter. Området utgörs av lera och de boende oroas över nya sättningsskador vid byggnation i området. De boende oroar sig även för bullernivåer under byggtiden och att byggnaderna kommer uppta en stor del av parkområdet som enligt översiktsplanen är utpekade som mycket värdefullt för grönstrukturen. De anser inte att byggandena är estetiskt tilltalande på platsen.

Boenden önskar mer information från kommunen gällande start och slutdatum för bygget av modulerna – samt när dessa ska avvecklas helt.

Det efterfrågas även en besiktning av fastigheterna före starten av byggena och det följas upp löpande under byggperioden.

Bemötande av samrådsyttrande

Precis som de boende framför, utgör parken ett värdefullt område utpekade i översiktsplanen. Byggnaderna kommer att inverka på grönstrukturen, men bara under en begränsad tid. Kommunen har i sin lokaliseringsutredning utrett fler alternativa platser, som av olika anledningar inte fungerat. Byggnaderna kommer att stå på platsen under begränsad tid, då den nya skolan byggs. Parken ska efter avvecklingen av byggnaderna återställas till ursprungligt skick.

Oavsett var en ny skola byggs i centrala Köping, så kommer närboende att påverkas under byggtiden. Buller ska under byggtiden begränsas efter gällande regler för byggnation, så att inte närboende vållas större olägenheter.

De tillfälliga skolmodulerna ska stå på den aktuella platsen under byggtiden av den nya skolan, därefter ska marken återställas. Om kommunen behöver längre tid för skolans uppställning så behöver nytt bygglov sökas och ny prövning ske.

Riskanalys och eventuella mätningar och kontroller kan krävas innan byggstart, för att ha koll på vibreringar från pålning, då marken utgörs av lera. Tekniskt utförande

2022-03-30

kontrollers inte i bygglovsprövningen, utan prövas inför byggstart innan startbesked kan ges.

Skäl till beslut

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Då samtliga förutsättningar i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap. 30-32 a §§ inte är uppfyllda kan enligt 9 kap 33 § PBL ett tidsbegränsat bygglov medges då sökanden ansöker om ett sådant och då åtgärden som söks avses att pågå under en begränsad tid.

Åtgärden strider mot detaljplanen samt skulle kunna bedömas strida mot utformningskraven i 2 kap. 6 § första stycket 6 i PBL, varför ett permanent bygglov inte kan beviljas. Förutsättningarna för ett tillfälligt bygglov är därmed uppfyllda till den delen. Vidare krävs att den nu sökta åtgärden avser ett behov som är tillfälligt. I det nu aktuella fallet är det en provisorisk lösning som ska lösa behovet under en övergångsperiod intill dess att den permanenta lösningen kan genomföras.

Friytan för skolan är liten och uppdelad, vilket inte är optimalt. Under förutsättning att det är en tillfällig lösning i ett par år i väntan på permanent skolbyggnad kan det fungera, då det ändå finns en del värden rent kvalitativt på platsen. Byggnaden och utemiljön uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet. Placeringen på fastigheten kommer inverka på parkmiljön, befintlig växtlighet och träd ska så långt som möjligt bevaras. Behovet av den sökta åtgärden bedöms som tillfälligt och ett tidsbegränsat bygglov bedöms kunna beviljas.

När det gäller de tekniska egenskapskraven i PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) och Boverkets byggregler är det byggherrens ansvar att se till att dessa uppfylls.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 7 kap. 4 § PBF. Kontrollansvarig ska vara certifierad enligt 10 kap. 9 c § PBL.

Avgiften kommer att faktureras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Vid extra arbetsplatsbesök och/eller interimistiskt slutbesked debiteras avgift separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som hör till beslutet

Ansökan inkom 2022-02-23.

Situationsplan inkom 2022-02-24.

Planritningar, 3 st. inkomna 2022-02-23.

Marksektionsritningar 2 st. inkomna 2022-02-24.

Förrådsritning inkom 2022-02-23.

Fasadritning inkom 2022-02-23.

Tillgänglighetsutlåtande inkom 2022-03-02.

Länsstyrelsens yttrande inkom 2022-03-02.

Räddningstjänstens yttrande 2022-03-30.

Yttranden från fastighetsägarna till Bronsspännet 6-11, 2022-03-25

Kompletterande yttranden från fastighetsägarna till Bronsspännet 6-11, 2022-03-25

2022-03-30

Upplysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Anmälan om anslutning till kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Polistillstånd krävs för nyttjande a av allmän platsmark.

Använd www.ledningskollen.se för att säkerställa att eventuella ledningar i mark inte påverkas av projektet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolmoduler beviljas t.o.m. 2026-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

att Mats-Ola Bäckwall, Byggkonsult Lund & Wistrand AB, Kramstagatan 3, 731 50 Köping godtas som certifierad kontrollansvarig med behörighet K med stöd av 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

samt att avgiften för handläggningen är 164 105 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-03-02 och beslut fattades 2022-03-31, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Jonas Jansson

Bygglovschef

Basmal Pethrosson

Bygglovkonsult

2022-03-30

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västmanlands län men skickas till

Köpings kommun, Samhällsbyggnadsnämnden,

Samhällsbyggnadsförvaltningen

731 85 KÖPING

eller skickas som e-post till samhallsbyggnad@koping.se Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Om du har frågor eller funderingar om beslutet kan du vända dig till ärendets handläggare:



Ansökan avser

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked
<input type="checkbox"/> Anmälan	<input type="checkbox"/> Rivningsanmälan	<input type="checkbox"/> Kontrollansvarig	<input type="checkbox"/> Marklov

Fastighet/Sökande

Fastighetsbeteckning Köping Nyckelberget 1:1	Kontaktperson Monica Brantmark
Namn Köpings Kommun	
Adress, postadress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 731 85 Köping	Telefon 0221-252 91
E-postadress monica.brantmark@koping.se	Personnummer/Org.nummer 212000-2114
Faktureringsadress om annan än ovan	Referensnummer

Åtgärd

<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Ändrad användning	<input type="checkbox"/> Eldstad	<input type="checkbox"/> Hiss
<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ändring av planlösning	<input type="checkbox"/> Rökkanal	<input type="checkbox"/> Ventilation
<input type="checkbox"/> Utvändigt ändring	<input type="checkbox"/> Parkeringsplats	<input type="checkbox"/> Ändring bärande konstruktion	<input type="checkbox"/> VA-anläggning
<input type="checkbox"/> Skyltanordning	<input type="checkbox"/> Rivning	<input type="checkbox"/> Attefall	<input type="checkbox"/> Annat

Byggnadstyp/Area

Bostadshus <input type="checkbox"/> Enbostadshus	Komplementbyggnad <input type="checkbox"/> Tak över uteplats	Material/Färg Övriga byggnader <input type="checkbox"/> Industribyggnad	Fasadmaterial före
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Kontorsbyggnad	Fasadmaterial efter
<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Uthus, förråd, växthus	<input type="checkbox"/> Affärsbyggnad	Ny fasadkulör NCS nr
<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus	<input type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Skola, förskola, vårdanl.	Takmaterial före
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Gäststuga	<input type="checkbox"/> Hotell, restaurang, mm	Takmaterial efter
<input type="checkbox"/> Hus för särskild boende	<input type="checkbox"/> Plank, mur	<input type="checkbox"/> Publika lokaler	Ny takkulör
Nyttillkommen bruttoarea (BTA) och Bostadsarea (BOA)		Nyttillkommen bruttoarea (BTA) 5400	

Kontrollansvarig

Namn Byggkonsult Lund & Wistrand 731 50 Köping	Telefon daglid
Adress Kramstagan 3, 731 50 Köping	Mobiltelefon 070 321 20 34
E-postadress mats-ola.backwall@bklw.se	Personnummer 580426-6954
	Certifierad <input type="checkbox"/> Intyg bifogas

Underskrift sökande

Datum 2022-03	Namn 	Datum 2022-03	Namn
------------------	----------	------------------	----------

Underskrift kontrollansvarig

Personuppgifterna i denna blankett registreras och sparas i Köpings kommuns dataregister enligt dataskyddsförordningen.
För ytterligare information se Köpings kommuns hemsida.

Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Blanketten skickas till Köpings kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 731 85 KÖPING

**Kortfattad projektbeskrivning**

Tidpunkt när arbetena avses påbörjas

Så snart bygglov beviljats

Organisation

 Egen regi Byggfirma Entreprenadform**Tekniskt utförande**

Geoteknisk utredning

 Utförd Ej utförd

Undergrundens beskaffenhet

 Grus Morän Berg Lera

Grundläggningssätt

 Plintar Pålar Krypgrund Betongplatta på mark

Stomme (material, dimensioner, c/c-avstånd)

2 byggnader bestående av flyttbara moduler för att bedriva skola i.

Bjälklag (material, dimensioner, c/c-avstånd)

Träbjälklag

Tak (material, dimensioner, c/c-avstånd, taklutning)

Papptak

Övrigt

Tillfälligt bygglovför uppställning av flyttbara skolmoduler för Nyckelbergaskolan att verka i tills dess att nya Nyckelbergaskolan står klar till ht 2024.

maximalt 5 år

Installationer

Vatten Avlopp

 Inga ändringar Helt ny installation Utökning, ändring

Ventilation

 Inga ändringar Helt ny installation Utökning, ändring

Uppvärmning

 Inga ändringar Helt ny installation Utökning, ändring

Huvudsaklig ventilation

 Mekanisk frånluft Mekanisk till- och frånluft Värmeåtervinning (FTX) Frånluftsvärmepump

Huvudsaklig uppvärmning

 El direktverkande El vattenburen Fjärrvärme Fastbränsle

Värmepump

 Bergvärme Jordvärme Luft/vatten Frånluftsvärmepump**Eldstad och rökkanal**

Typ av eldstad

Saknas

Prestandadeklaration bifogas

Typ av rökkanal

Saknas

Prestandadeklaration bifogas

Övriga upplysningar



Köpings kommun
Karin.Taylor@koping.se

Förfrågan om fornlämning i samband med markingrepp på fastigheten Nyckelberget 1:1 i Köpings kommun

Länsstyrelsen har ur fornlämnings synpunkt ingen erinran mot en tidsbegränsad placering av skolmoduler inom det område som angetts i förfrågan.

Länsstyrelsen har bedömt ärendet enligt 2 kap 10 § kulturmiljölagen (1988:950).

Fornlämningar

Det aktuella området ingick som en del i en större arkeologisk utredning som gjordes 2017 (SAU rapport 2017:15). Utredningen genomfördes med anledning av kommunens avsikt att prova områdets lämplighet för bostadsbyggnation.

Omkring 30 meter söder om den yta där skolmodulerna nu planeras påträffades förhistoriska boplatzlämningar (fornlämning L2001:584) vid utredningsschaktningen. Schakt som togs upp norr om de påträffade boplatzlämningarna saknade indikation på att boplatserna har en fortsatt utbredning norrut.

Vid utredningen framkom även en ansamling av sten i ett av schakten. Denna tolkades som en fornlämningsliknande lämning (L2001:585), antikvariskt bedömd som en övrig kulturhistorisk lämning.

Sannolikheten att tidigare ej kända fornlämningar berörs av de planerade skolmoduler som liten, det kommer därför inte att krävas någon arkeologisk åtgärd inför detta.

Bakgrundsinformation

Köpings kommun inkom den 10 februari 2022 med en förfrågan om fornlämning i samband med markingrepp på fastigheten Nyckelberget 1:1 i Köpings kommun.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Anna Onsten-Molander med arkeolog Anna-Lena Hallgren som föredragande.

Vid frågor kontakta arkeolog Anna-Lena Hallgren med e-post: anna-lena.hallgren@lansstyrelsen.se eller via telefon 010-224 93 26.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på
www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Ärende 8

Köping 2022-03-24

KÖPINGS KOMMUN Samhällsbyggnadsförvaltningen
2022-03-25
Dnr: 76/2022

Till

Köpings Kommun - Samhällsbyggnadsnämnden

Särskild skrivelse med erinran angående yttrande om sökt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skola
Diarienummer BYGG 2022-000076 / Nyckelberget 1:1

Denna erinran innehåller två huvudpunkter och begärd åtgärd:

1. Angående påverkan på boendet i fastigheterna i samfälligheten Bronsspännnet 6 till 11, Nyckelbergsvägen 42: A, B, C, D, E och F
2. Angående otillräcklig kommunikation i ärendet för att kunna skapa sig en helhetsuppfattning av vad bygget kommer att innebära för nämnda samfällighet.
3. Åtgärder som bör tas i beaktande gällande nämnda samfällighet

Punkt ett angående påverkan på boendet:

Först - ett krasst konstaterande att mest utsatta av de fastigheter som finns i området Nyckelberget/ Marieberg, när nu Köpings Kommun planerar att ersätta den gamla Nyckelbergsskolan med en ny, är Bronsspännnet 6 - 11. Fastigheterna kommer att hamna mitt i ett bygge som kommer att spänna över flera år.

Vårat boende är också mer byggtekniskt utsatt än andra i området vilket tidigare gräv- och byggarbeten genom åren har visat sig ha med följd av större skador i form av bl. a sprickor i fastigheterna. En av de boende har erfarenheter sedan 1971 och kan hänföra till ett flertal tillfällen genom åren då kommunen har fått ersätta för skador uppkomna genom arbeten som utförts i fastigheternas närhet.

Husen på Bronsspännnet 6 - 11 står på gammal sjöbotten av hård blålera därtill så ligger fastigheterna nedanför Nyckelberget - dvs bergvägg som möter upp vid tomterna till husen. Det innebär att husen/ grunderna rör på sig i två riktningar: dels sidledes, dels upp och ner mot lerbottenplattan. Det behövs bara att ett något tyngre fordon passerar ute på Nyckelbergsvägen så svänger husen.

När ni för ett par veckor sedan provborrade ute i parken så kändes och hördes det in i husen. Nu kommer det att bli betydligt större arbeten, ex pålning för att upprätta de två tillfälliga modulerna i parken.

Vi har också varit påverkade av problem med grundvatten och avrinning, ex. att smältvatten stannar kvar på grund av att lerbotten har svårt att absorbera dito. För några år sedan grävde kommunen därför ett dike utanför våra tomter för att förbättra vattenavrinning.

En annan viktig del är obehaget att behöva leva i ett bygge och allt vad det innebär vad gäller ljud etc. När man för ett antal år sedan hade framträdanden i Nyckelbergsparken – sk. Himlabackens underhållning – så var det inte enbart för att parken är så tjugig och ger gott om utrymme för dylika event utan också för att platsen som sådan mot berget erbjuder gynnsamma förhållanden för en god akustik. Så vi boende kommer inte bara att se bygget utan också HÖRA det!

Vidare så är ett färdigt bygge av modulerna inte så estetiskt spännande. Det ser ut att bli – enligt de ritningar vi har fått oss till handa – två stycken ca 100 meter långa, i tre våningar höga byggnationer som i princip kommer att uppta mer än halva parken. Det blir inte mycket kvar av den underbara Nyckelbergsparken i mening av fritids- och rekreationsområde. Vi som bor här kommer att behöva leva med detta under en ansenlig lång period och det är sammanfattningsvis inte därför vi har valt att bo där vi bor.

Vill också tillägga att trafiken till och från bygget av modulerna parallellt med rivning och bygge av ny skola, kommer att i flera avseenden skapa problem för berörda fastigheter på Bronsspännet 6 – 11 (se ovan text) ex. vibrationer från tyngre trafik samt rent allmänt oljud.

Avslutningsvis, men en minst lika viktig aspekt, är hur ljud och buller påverkar välmående ur ett hälsoperspektiv. Det finns många studier gjorda som visar tydligt att hälsan påverkas negativt av att leva i en miljö med låga till medelhöga bullernivåer. I detta fall kommer det att bli betydligt högre nivåer - först när modulerna sätts på plats, sedan när skolan rivs och byggs upp igen. Därtill under en längre tid.

Punkt två angående otillräcklig kommunikation i ärendet:

Möjlighet till yttrande delgavs oss enligt datering 11.3 2022 och det ska vara kommunen tillhanda senast fredag den 25.3 2022. Det är en anmärkningsvärd kort tid att inkomma med svar. Brukligt är minst tre veckor.

Därtill saknas viktig information för att få en god överblick av vad ärendet handlar om:

1. En allmän beskrivning av bygget satt i relation till själva nybyggnationen av Nyckelbergsskolan. De hänger ju ihop: Utan ny skola – inga moduler!
2. Start och slutdatum på själva bygget av modulerna samt ett slutdatum för när modulerna ska tas bort och parken ska återställas. Nu verkar det som att kommunen vill ha ett tillfälligt bygglov på först fem år sedan med möjlighet till förlängning vilket är i högsta grad oroande. Detta framgår inte i de handlingar ni har skickat ut.
3. En framtagna omvärldsanalys där en sk. konsekvensanalys ingår
4. En kommunikationsplan – dvs hur ni kommer löpande att informera om hela bygget – även själva bygget av nya skolan.

Inget av ovanstående framgår i de handlingar ni har skickat oss.

Åtgärder som bör tas i beaktande

- Tillgång till bättre och mer genomlyst information – se ovan punkt två om avsaknad av information - både vad gäller skolbygget och modulerna
- Start och slutdatum för bygget av modulerna – samt när dessa ska avvecklas helt.
- Genomförande av besiktning av fastigheterna *före* starten av byggerna. Denna kommer också att behöva följas upp löpande under byggperioden – samma vad gäller själva skolan. Även följas upp efter att modulerna är uppsatta och borttagna - samma gäller bygget av själva skolan och efter färdigt bygget.

Avslutningsvis undrar vi varför kommunen inte kunde ha lagt denna del - de tillfälliga modulerna - någon annanstans. Det hade gett oss boende i Bronsspännet 6 - 11 åtminstone en sida fri av våra hus från olägenhet och besvär.

Samfälligheten Bronsspännet 6 - 11
Nyckelbergsvägen 42: A, B, C, D, E och F
Köping

Bronsspännet 6:

Markus Riutta
Nyckelbergsvägen 42 A
riutta75@hotmail.com

Bronsspännet 7:

Elisabeth Stúr
Nyckelbergsvägen 42 B
elisabeth.stur@miun.se

Bronsspännet 8:

Mattias Roos
Nyckelbergsvägen 42 C
Mattiasroos73@gmail.com

Bronsspännet 9:

Petri Jähi
Nyckelbergsvägen 42 D
peppa@koping.net

Bronsspännet 10:

Eva Isaksson
Nyckelbergsvägen 42 E
ragnhild1955@outlook.com

Bronsspännet 11:

Mikael Erlandsson
Nyckelbergsvägen 42 F
rareearthme@hotmail.com

Från: StÅr, Elisabeth

Till: KK Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@koping.se>

Kopia: Eva Isaksson <ragnhild1955@outlook.com>

Skickad: den 25 mars 2022 12:32

Ämne: Komplettering till yttrande om bygge från Bronsspännnet 6 - 11 diarienummer 7622
Nyckelbergsparken

Boende i fastigheterna Bronsspännnet 6 " 11, Nyckelbergsvägen 42 A, B, C, D, E och F vill komplettera vårt yttrande med erinran till Samhällsbyggnadsnämnden Köping Kommun.

Vi vill lägga till ett ställningstagande rörande buller som finns i anslutning till en översiktsplan där Nyckelberget med område ingår. Just bullerdelen är en de viktigare av punkterna i det yttrande med erinran som vi har lämnat in via e-post den 25 mars " registrerat som diarienummer 7622.

Mvh

Elisabeth StÅr

Nyckelbergsvägen 42 B

Elisabeth.stur@miun.se

Från gällande översiktsplan

Ställningstaganden Buller

- ▶ Kommunen ska verka för att miljömål uppnås och miljö kvalitetsnormer för buller inte överskrids på grund av verksamheter i kommunen.
- ▶ Kommunen ska verka för att riktvärden och allmänna råd avseende buller tillämpas vid nyetablering och vid befintlig verksamhet. Avsteg måste utredas mer detaljerat och ska visa att en exploatör kan tillgodose en acceptabel ljudmiljö med särskilda åtgärder. ▶ Vid risk för störande buller ska bullerutredning göras innan bygglov kan ges till ny bostad. Riktvärden och allmänna råd avseende buller ska tillämpas.
- ▶ Förslag på förbättring av trafikmiljö och nya vägdragningar som kan minska antalet personer utsatta för buller föreslås under avsnitt Kommunikationer – Vägar.

Friluftsliv och rekreation MÅL – det här vill kommunen uppnå

- Kommuninvånarna ska ha god tillgång till tätortsnära och lättillgängliga rekreationsområden.
- Tätortsnära områden som inte störs av buller ska värnas.
- Sammanhängande stråk för rekreation ska finnas och möjligheten att nå Mälarstranden ska beaktas.
- Värdefulla friluftsområden ska säkras för framtiden.

Från planunderlag

Nyare bebyggelse

I vissa områden har stora marksättningar uppstått kring pålade byggnader. Det medför både problem i och omkring byggnaderna men också för gator och ledningar. Sättningarna är störst i områden med stora lerdjup.

Värdering av grönområden

Inventering av Köpings gröonstruktur delar in viktiga grönområden i fyra kategorier. Indelningen väger samman sociala och rekreativa, historiska och kulturella samt ekologiska och biologiska naturvärden.

Mycket värdefulla områden

Mycket värdefulla områden bör bevaras och eventuellt utvecklas. De har avgörande betydelse för grönstrukturen och innehåller många olika typer av värden. Vid exploatering bör förlorade värden kompenseras.

Rött = mycket värdefullt område



Buller

Buller är oönskade ljud och det är ett utbrett miljö- och folkhälsoproblem. Buller påverkar människors hälsa och utveckling samt vår möjlighet till en god livskvalitet. Det finns många fler effekter av buller än att människor upplever sig vara störda, exempelvis olika effekter på hälsan. Buller kan exempelvis negativt påverka vår prestation, inlärning och sömn. För den vuxna befolkningen finns undersökningar som indikerar att det hos höggradigt exponerade personer finns ökad risk för blodtryckssjukdomar. Mycket höga ljudnivåer kan orsaka hörselnedsättning, öronsusningar och förvrängningar av hur ljud upplevs. (Källa: Socialstyrelsens hemsida).

Fakturaunderlag

Fastighetsbeteckning Nyckelberget 1:1 Brutto/öppen area 5774 m²

	Formel	Summa	Bygglovtaxa Tabell
Avslag		=	
Bygglovavgift	<u>$48.3 \times 72 \times 24 \times 0.75$</u>	= <u>62.596</u>	
Bygglov inkl startbesked		=	
Reducering av bygglovavgift		=	
Startbesked	<u>$48.3 \times 72 \times 24$</u>	= <u>97373</u>	
Rivningslov		=	
Rivningslov inkl startbesked		=	
Rivningsanmälan		=	
Förhandsbesked		=	
Marklov		=	
Marklov inkl startbesked		=	
Övriga åtgärder		=	
Underrättelse/exp			
Hörande av sakägare	<u>48.3×80</u>	= <u>3.864</u>	
Kungörelse Poit	<u>48.3×5</u>	= <u>272</u>	
Kungörelse tidning		=	
Annonskostnad		=	
Tidersättning		=	
Ingripandebesked		=	
Villkorsbesked		=	
Återkallad ansökan		=	
Avvisning av ansökan		=	
Planavgift		=	
Totalsumma		=	<u>169.105</u>

Avgiftsberäkningen utförd av:



Underskrift